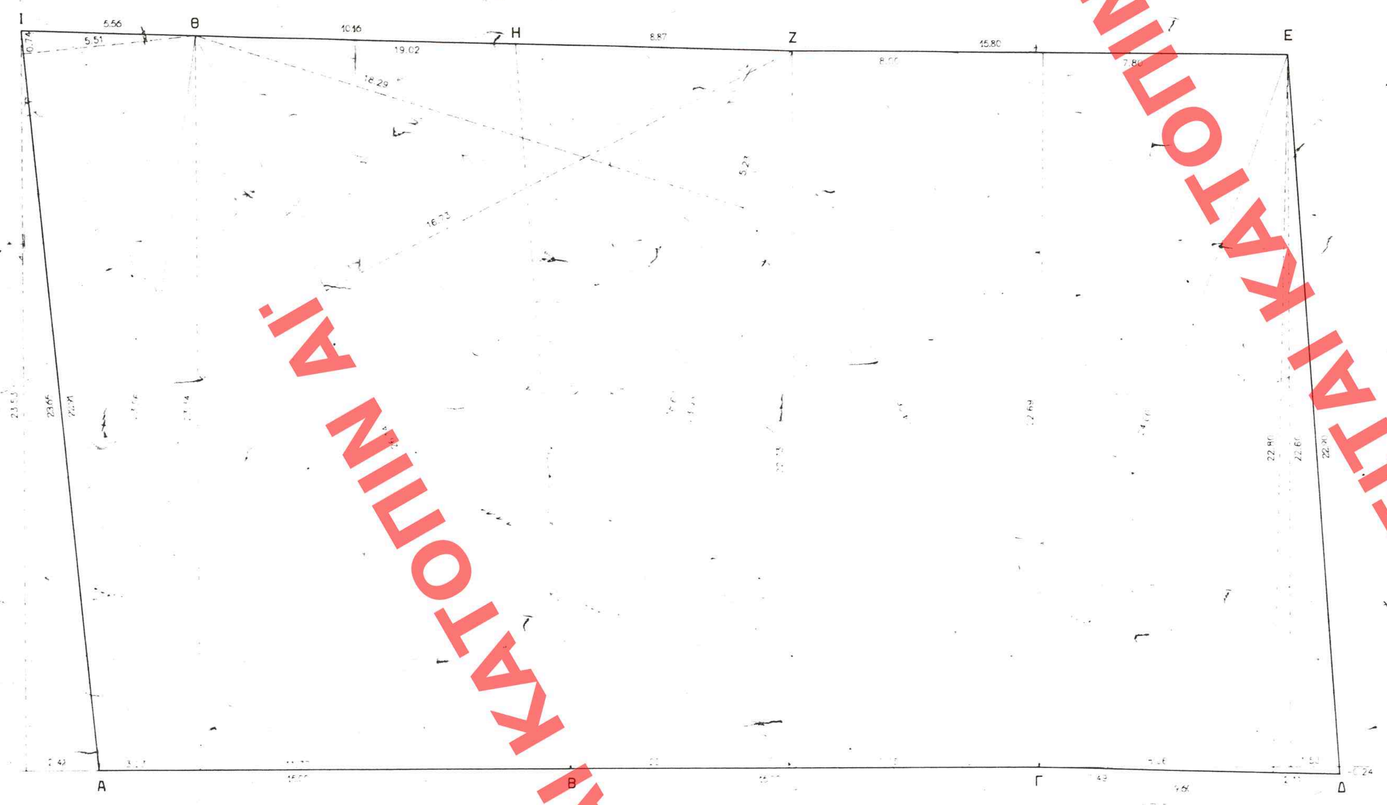


ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΡΓ.Α-Β-Ι-Α	1/2	23.66 X 5.51 + 65.16	
ΤΡΓ.Β-Θ-Η-Β	1/2	15.00 X 23.34+ 175.05	
ΤΡΓ.Η-Ζ-Θ-Η	1/2	26.14 X 16.73+ 218.62	
ΤΡΓ.Ζ-Η-Θ-Ζ	1/2	19.02 X 1.15 + 1.43	
ΤΡΓ.Θ-Γ-Ζ-Θ	1/2	15.00 X 22.78+ 170.85	
ΤΡΓ.Γ-Ε-Ζ-Γ	1/2	15.80 X 27.69+ 179.25	
ΤΡΓ.Γ-Δ-Ε-Γ	1/2	9.60 X 25.80+ 123.48	
			999.80 m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
Α	0.00	0.00
Β	15.00	0.00
Γ	30.00	0.00
Δ	39.59	0.24
Ε	38.16	22.81
Ζ	22.14	22.18
Η	13.39	23.19
Θ	3.23	23.74
Ι	-2.41	23.53

Εμβαδόν Οικοπέδου

Επιτ. [illegible]

Δομήσιμος Οικόπεδο [illegible]

α. Πρόσωπο [illegible]

β. Βάθος Β'Β'' [illegible]

γ. Εμβαδόν [illegible]

Επιτρεπόμενα στοιχεία δομήσεως οικοπέδου

α. Ποσοστό κάλυψης [illegible]

β. Συνολική επιφάνεια δομήσεως [illegible] 1.474,68 [illegible]

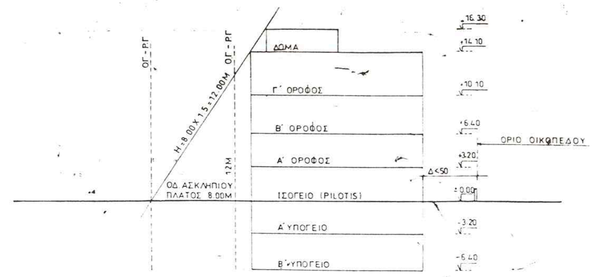
γ. Ύψος [illegible]

Συντελεστή συντελεστή [illegible]

δ. Μέγιστη απόσταση από [illegible]

ε. Συντελεστής [illegible]

[illegible] 1.474,68 [illegible]



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α. Κάλυψη(ΑΒΓΔΙΑ) (39.64+40.20)/2 *16.10= 642.71m² < 643.85m²

β. Επιφάνεια δομήσεως
Οικ. Άδεια - Αρ. Άδειας 3466/90-1322/93 1464.25m²
Ισόγειο (40.05-30.00) 10.05m²
Όροφος Α 540.90m²
Όροφος Β 540.90m²
Όροφος Γ 372.30m²

Μεταφορά Συντελεστή Δομήσεως
Ισόγειο (ΔΓΚΔΔ) (4.50+4.00)/2*7.80 = 33.15m²

(ΔΝΠΙΔ) $\frac{35.96+34.51}{2} * 13.50$ = 475.67m²
508.82m²
30.00m²
538.82m²

Όροφος Α (ΔΕΘΙΔ) $\frac{35.96+35.72}{2} * 3.00$ = 107.52m²
Όροφος Β (ΔΕΘΙΔ) 107.52m²

Όροφος Γ (ΔΖΗΙΔ) $\frac{35.96+35.38}{2} * 6.20$ = 221.15m²
975.01m²

Σύνολο 975.01+1464.25 =2.439.22m²
Νέος Σ. Δ.= 2439.22/Ε οικ = 2439.22/919.00 = 2.65

γ. Ύψος μέγιστο 14.10m < 21.00m

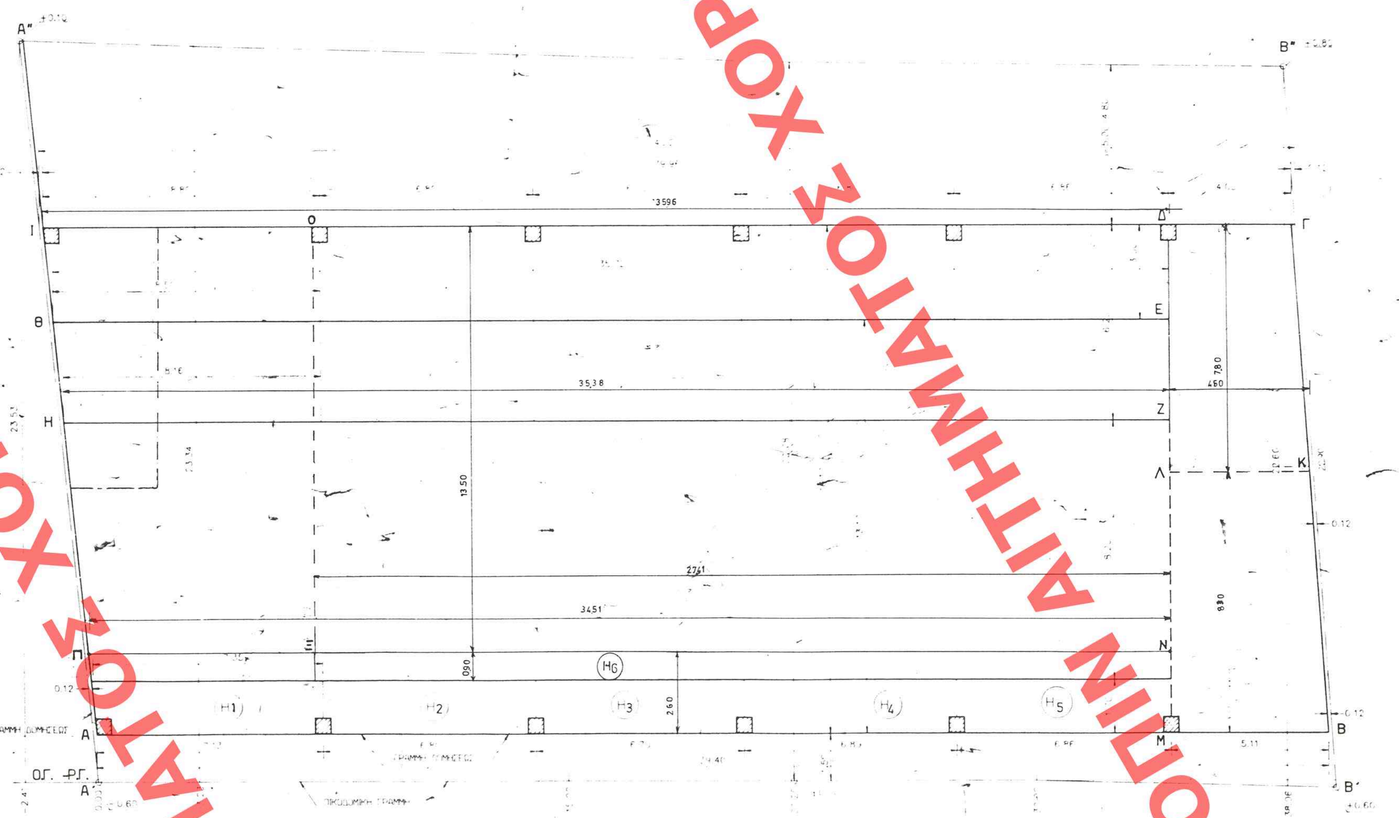
δ. Απόσταση απο όρια Δ=5.00m 4.41m

ε. Συντελεστής όγκου

Ισόγειο 548.87m² * 3.20 = 1756.38m³
Όροφος Α 648.42m² * 3.20 = 2074.94m³
Όροφος Β 648.42m² * 3.70 = 2399.15m³
Όροφος Γ 593.51m² * 4.00 = 2374.00m³
Δώμα (1.78+4.93)/2 *6.80=33.01*2.20= 72.62m³
8677.13m³
Σύνολο 8677.013m³ < 10402.94m³

ζ. Επιφάνεια μπαλκονιών

H₁ = (7.13+7.35)/2 * 1.70 = 12.30m²
H₂ = 6.80 * 1.70 = 11.56m²
H₃ = 6.70 * 1.70 = 11.39m²
H₄ = 6.80 * 1.70 = 11.56m²
H₅ = 6.86 * 1.70 = 11.66m²
H₆ =-(34.51+34.50)/2*0.90 = 31.05m²
= 89.52m²
Ζωντανιτέρες 0.50*34.00 * 3= 51.00m²
140.72m²
Σύνολο 140.72m² < 588.75m²



ΥΠΟΛΟΓΙΜΟΣ ΘΕΣΕΩΣ PARKING

ΖΩΝΗ Γ Βιομηχανικοί Χώροι - Αποθήκες 1 θέση / 80m²
Γραφεία 1 θέση / 60m² / Γραφεία

α. Αποθήκες
Ισόγειο 548.87 - (39.88 + 105.64)= 403.15 m²
Απαιτούμενες θέσεις : 403.35 : 80 = 5.04

β. Βιομηχανικοί χώροι
Όροφος Α : 648.42 - 73.03 = 575.39m²
Όροφος Β : 648.42 - 73.03 = 575.39m²
1150.78m²

Απαιτούμενες θέσεις : 1150.78 : 80 = 14.38

γ. Γραφεία
Όροφος Γ : 593.51 - 73.03 = 520.21m²
Απαιτούμενες θέσεις : 520.21 : 60 = 8.67

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ : 5.04+14.38+ 8.67= 28 θέσεις

Προβλέπονται 14 θέσεις στο Α Υπόγειο βάσει της 3466/90 Οικ.Αδείας
& 20 θέσεις στά όμορα οικόπεδα 1,2 οπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα βάση του υπ"αριθ.

δ. Έλεγχος επιφανειών Parking
Α Υπόγειο : 14 * 25.0 = 350.0m² < 570.0m² καθ. επιφάνεια
Οικόπεδο 1: 10 * 15.0 = 150.0m² < 204.1m²
Οικόπεδο 2: 9 * 15.0 = 135.0m²
1 * 50.0 = 50.0 m² χωρος ελαθρευσης μεγιστου ορίου
185.0m² < 229.82 m²

ΕΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 960 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 10 Νοεμβρίου 1995

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ.3.Α.3.0.5/95
Εγκριση πρωτοτύπου μεταφορά συντελεστ. δόμησης σε οίκοπεδα σε φάση εκτελ. εγκεκριμένου σχεδίου βάσει Κ.Ν. 1577/85 μελετών 3.Π.Τ.Δ. μελετών κατά Π.Δ. "ΣΕΚΕ"
Αθήνα 16 Οκτωβρίου 1995
Ο Γενικός Γραμματέας
Φ.Ε. [illegible]

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός / Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Φ.Ε.
ΕΓΓΡΑΦΗ Φ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	S E X – F O R M A. E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ
ΕΡΓΟ	ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΥ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ ΑΡ. ΟΤ 390 & ΙΩΝ ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Α.ΖΑΙΜΗΣ -Δ.ΜΑΡΙΝΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. ΤΟΣΙΤΣΑ 6, ΑΘΗΝΑ 115 21, ΤΗΛ. 3609564 - 3634346
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: ΒΑΣ.ΚΑΤΣΟΥΡΟΥ · ΣΗΑΤΙΚΑ: Κ.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ · ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΑ: Α.ΖΑΙΜΗΣ-Δ.ΜΑΡΙΝΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 1993	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α-2
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 88622

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ